

MARKO STRMEČKI iz Mimica, Prilaz moru 9, OIB: 56578381853 u danjem tekstu kao Zakupodavac

i

ROIBOS d.o.o iz Mimica, Prilaz moru 9, OIB: 59486019385, zastupano po direktorici VALERIJA MILAVIĆ, u danjem tekstu kao Zakupnik

sklopili su dana 02.01.2015. god.

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Od 07.07.2013 (OV-2024/13)

Članak 1.

Članak 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 07.07.2013. mijenja se i glasi:

Zakupodavac ovim ugovorom daje u Zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Mimicama koji se nalazi na adresi se nalazi u poslovnoj zgradi koja je vanknjižno isključivo vlasništvo zakupodavca. Poslovni prostor je u naravi restoran na 3 etaže i to: etaža 1.: kuhinja s WCom za osoblje i garderobom ukupne površine 77m², etaža 2: salon s točionikom i 3 Wca za goste ukupne površine 94m², etaža 3: kuhinja za pizzu i terasa za goste koja je natkrivena pergo tendom CORRADI IRIDIUM s bočnim zatvaranjima ukupne površine 158m².

Ukupna površina poslovnog prostora je 329m² od kojih prostoru vanjske terase pripada 159 m².

Poslovni prostor je djelomično opremljen opremom potrebnom za obavljanje djelatnosti koja se zakupniku daje na korištenje.

Članak 2.

Članak 4. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 07.07.2013. mijenja se i glasi:

Ugovorne strane utvrđuju zakupninu u godišnjem iznosu od 25.000,00 EURA, odnosno 188.250,00 HRK po srednjem tečaju banke na dan potpisa ovog aneksa.

Ukoliko datum raskida ugovora bude nakon 01.05. tekuće godine, Zakupnik plaća za cijelu tekuću godinu raskida ugovora

Zakupnik je dužan zakupninu platiti kako bude u mogućnosti kako bi mogao investirati sredstva u danje poslovanje, a najkasnije po raskidu ugovora odnosno po predaji poslovnog prostora natrag Zakupodavcu.

Zakupodavac zadržava pravo obračuna kamate na kašnjenja u plaćanju duljima od godine dospijeca.

Članak 3.

Članak 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 07.07.2013. mijenja se i glasi:

Ugovorne strane određuju otkazni rok od 30 dana

Otkaz se daje pisanim putem i teče od dana primitka pismena od strane ugovorne strane.

Zakupodavac i Zakupnik sačinili su kod potpisa ovog ugovora popis opreme koju je Zakupnik preuzeo u ispravnom stanju.

Zakupnik je dužan kod primopredaje poslovnog prostora Zakupodavcu vratiti i svu opremu koju je preuzeo u ispravnom stanju te će ugovorne strane o tome sačiniti zapisnik.

Ukoliko neka stavka s popisa inventara nedostaje ili nije ispravna, zakupnik je dužan za istu nadoknaditi štetu u punom iznosu.

Članak 4.

Ovaj aneks sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj aneks ugovora u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPNIK:

ROIBOS d.o.o.
MIMICE